

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

В соответствии с договором об оценке № 324-2010 от 31 августа 2010 г. ООО «Альфа-Профит» провело оценку 1(одной) обыкновенной именной бездокументарной акции и 1(одной) привилегированной именной бездокументарной акции типа «А» ОАО «Гостиница Можайская» (в составе 100% пакета акций), на дату оценки 01 июля 2010 г. и составило отчёт об оценке № 324-2010 от 10 сентября 2010 г.

Отчёт об оценке составлен в полном соответствии с:

- Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3.
- «Международными стандартами оценки»
- Стандартами саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков».

Оценка производилась с целью определения рыночной стоимости акций Открытого акционерного общества «Гостиница Можайская».

Предполагаемым использованием результатов оценки и связанными с этим ограничениями являются принятие Заказчиком оценки управленческих решений, в том числе – в ходе выкупа акций Открытого акционерного общества «Гостиница Можайская» в соответствии со статьями 84.7-84.8 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

На основании отчёта об оценке №324-2010 от 10 сентября можно утверждать следующее:

**Рыночная стоимость 1(одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Гостиница Можайская» по состоянию на 01 июля 2010 г. составляет:**

**279,03 (Двести семьдесят девять рублей 03 копейки) рублей.**

**Рыночная стоимость 1(одной) привилегированной именной бездокументарной акции типа «А» ОАО «Гостиница Можайская» по состоянию на 01 июля 2010 г. составляет:**

**279,03 (Двести семьдесят девять рублей 03 копейки) рублей.**

Настоящее заключение подготовлено на основании отчёта об оценке № 324-2010 от 10 сентября 2010 г., составленного и подписанного оценщиком Игнатенко В.Н.

Генеральный директор ООО «Альфа-Профит»



Мазанов А.В.